

**INICIO: 30-7-2022**



# **Derecho Procesal Inmobiliario y Trámite Registral Diplomado**

**ICIFC  
INSTITUTO DE CIENCIAS**

<b>OBJETIVO GENERAL</b>	Proporcionar al participante las destrezas necesarias para actuar de forma efectiva en los procesos que son de la competencia de los Tribunales de la Jurisdicción Inmobiliaria.
<b>OBJETIVOS ESPECÍFICOS</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Proveer al participante de las competencias requeridas para incoar los diferentes tipos de acciones administrativas que se conocen ante la jurisdicción inmobiliaria</li> <li>2. Dotar al participante de las destrezas necesarias para desempeñarse con eficacia en los diferentes litigios que se conocen en la jurisdicción inmobiliaria</li> <li>3. Proporcionar al participante los conocimientos requeridos para realizar con eficacia los trámites impositivos y registrales ante la DGII y el Registrador de Títulos</li> <li>4. Actualizar al participante sobre las últimas orientaciones jurisprudenciales de la Suprema Corte de Justicia y el Tribunal Constitucional en materia de Derecho Inmobiliario</li> <li>5. Conocer las técnicas para realizar los diferentes tipos de recursos que se conocen en la jurisdicción inmobiliaria</li> </ol>
<b>METODOLOGÍA:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. El diplomado está compuesto por 12 módulos que serán impartidos en 8 sesiones de aprendizaje en formato virtual y semipresencial.</li> <li>2. Cada módulo genera un material de apoyo en diapositivas donde se explica de manera esquemática el contenido esencial del tema tratado.</li> <li>3. El curso completo tiene una duración de 90 horas</li> <li>4. Al final de cada módulo se hará una retroalimentación con la finalidad de nivelar el rendimiento de cada uno de los participantes.</li> <li>5. El cumplimiento de todos los requisitos establecidos le dará al participante el</li> </ol>

derecho a un certificado por el diplomado realizado

## Programa del Diplomado

<b>Módulo 1:</b>	<b>El Derecho Inmobiliario en el ordenamiento jurídico dominicano</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. La propiedad Inmobiliaria en la República Dominicana</li><li>2. Qué es el Derecho Inmobiliario</li><li>3. El Derecho Constitucional Inmobiliario</li><li>4. Los principios del Derecho Inmobiliario</li><li>5. La Estructura Judicial en materia inmobiliaria</li><li>6. Características del proceso inmobiliario</li></ol>
<b>Módulo 2:</b>	<b>Elementos estructurales del proceso inmobiliario</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. La instancia introductiva</li><li>2. La audiencia de producción de prueba</li><li>3. La audiencia de Fondo</li><li>4. El proceso inmobiliario no litigioso o administrativo<ol style="list-style-type: none"><li>1. La Determinación de herederos</li><li>2. La Partición de bienes de común acuerdo en los casos de herencia y de comunidad legal de bienes</li><li>3. Procedimiento de renuncia a bien de familia</li><li>4. El proceso inmobiliario litigioso</li></ol></li></ol>
<b>Módulo 3:</b>	<b>Trámites Registrales</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Principales documentos objetos de registro</li><li>2. Los Actos bajo firma privada</li><li>3. Los Actos Auténticos</li><li>4. Los Actos Administrativos</li><li>5. Los actos jurisdiccionales</li><li>6. Requisitos de los actos para su registro</li><li>7. Corrección de los actos defectuosos en la fase de registro</li></ol>

	<p><b>8. La liquidación de impuestos que gravan la propiedad inmobiliaria</b></p>
<b>Módulo 4:</b>	<p><b>La tramitación registral de las cargas y gravámenes en la propiedad inmobiliaria</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Las anotaciones</li> <li>2. Las notas preventivas</li> <li>3. Las anotaciones provisionales</li> <li>4. El fideicomiso</li> <li>5. La hipoteca convencional</li> <li>6. La hipoteca judicial provisional</li> </ol>
<b>Módulo 5:</b>	<p><b>Principales procesos litigiosos ante la jurisdicción inmobiliaria</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. El Saneamiento</li> <li>8. Litis sobre Derechos Registrados <ol style="list-style-type: none"> <li>1. El deslinde litigioso</li> <li>2. La nulidad de deslinde</li> <li>3. La nulidad de actos de venta o nulidad de traspaso</li> <li>4. La partición litigiosa</li> </ol> </li> <li>9. La revisión por causa de Fraude</li> <li>10. El Desalojo</li> <li>11. El Referimiento</li> <li>12. Acción de amparo inmobiliario</li> <li>13. Hábeas data Inmobiliario</li> </ol>
<b>Módulo 6:</b>	<p><b>La prueba en los procesos inmobiliarios</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Concepto de prueba</li> <li>2. La prueba en la jurisdicción inmobiliaria</li> <li>3. Los tipos de pruebas <ol style="list-style-type: none"> <li>1. La prueba testimonial</li> <li>2. La prueba documental</li> <li>3. La prueba pericial</li> <li>4. La prueba material</li> </ol> </li> <li>4. El acceso a la prueba en materia inmobiliaria</li> <li>5.</li> </ol>

<b>Módulo 7:</b>	<b>Los incidentes y las demandas incidentales en los tribunales de la Jurisdicción Inmobiliaria</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Excepciones del procedimiento</li> <li>2. Medios de inadmisión</li> <li>3. Demandas incidentales</li> <li>4. La inscripción en falsedad</li> </ol>
<b>Módulo 8:</b>	<b>Principales modelos de instancias ante la jurisdicción inmobiliaria</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Instancias de procesos administrativos</li> <li>2. Instancias de procesos litigiosos</li> <li>3. Instancias de incidentes</li> <li>4. Instancias de recursos</li> </ol>
<b>Módulo 9:</b>	<b>El Abogado del Estado ante la jurisdicción inmobiliaria</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fundamentos</li> <li>2. Competencias</li> <li>3. El Desalojo ante el Abogado del Estado</li> </ol>
<b>Módulo 10:</b>	<b>Las acciones relacionadas con la Ley 5038, sobre Condominios</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Los pagos por mantenimiento de los condominios</li> <li>2. Litis generadas por el uso de las áreas comunes</li> <li>3. Nulidad de las asambleas celebradas por el consorcio de propietarios</li> </ol>
<b>Módulo 11:</b>	<b>Los recursos ante la jurisdicción</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reconsideración</li> <li>2. Jerárquico</li> <li>3. Jurisdiccional</li> <li>4. Oposición</li> </ol>

	<ul style="list-style-type: none"><li>5. Apelación</li><li>6. Casación</li><li>7. Revisión Constitucional</li></ul>
<b>Módulo 12:</b>	<b>Ultimas jurisprudencias en materia de Derecho Inmobiliaria</b> <ul style="list-style-type: none"><li>1. Suprema Corte de Justicia</li><li>2. Tribunal Constitucional</li></ul>

**Coordinador del Diplomado: Profesor Francisco Morrobel**